



Feuchtigkeit und Schimmel in der Wohnung

Unsere Leistungen

- Firmenunabhängige Fachberatung
- Moderne Messtechnik (Mauerfeuchte, Luftfeuchte, Wandtemperatur, Wärmedurchgangsmessungen, Luftbelastung durch Pilze, Umweltchemikalien)
- Mikrobiologische Laboruntersuchungen (Bestimmung der vorhandenen Pilzarten)
- Gutachten
- Sanierungsplan

Rufen Sie uns an
und vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin!



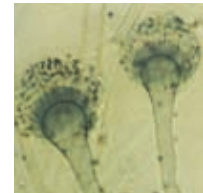
Labor für Umweltanalytik
Wolfgang Döring

Röslestr.11
89264 Weißenhorn

Tel. 07309/3165
Fax 07309/41222

info@umweltanalyse-doering.de
www.umweltanalyse-doering.de

Was tun als Mieter? Was tun als Eigentümer?



Labor für Umweltanalytik
Wolfgang Döring

Risiko Schimmelpilze

Schimmel wächst immer dann, wenn Bauteile (Wände, Decken, Böden, Fensterlaibungen, Fliesen-fugen) über längere Zeit mit Feuchtigkeit benetzt sind und ein Nährboden aus organischem Material vorhanden ist:

- Holz, Spanplatten
- Papier, Pappe, Karton
- Tapeten
- Teppichboden
- Farben/ Lacke
- Leder
- Textilien

Schimmelpilze können die Gesundheit schädigen

- **Allergien**
Schimmelpilzsporen oder mikroskopisch kleine Pilzbruchstücke können in die menschlichen Atemwege gelangen und dann Allergien auslösen. Symptome sind: Reizungen der Nasen- und Rachenschleimhäute, Schnupfen, Husten, Atemnot, Asthma
- **Infektionen**
Bei Menschen mit geschwächtem Immunsystem können Organsysteme wie Lunge, Leber oder Haut befallen werden.
- **Vergiftungen**
Einige Schimmelpilzarten produzieren gesundheitsgefährdende Toxine, die durch Verzehr von verschimmelten Lebensmitteln oder durch Einatmen aufgenommen werden können.

Ursachen von Feuchtigkeit und Schimmelpilzbefall in Innenräumen

- Ungenügende Wärmedämmung und damit verbundene Wärmebrücken führen zu Tauwasserbildung
- Falsches Nutzerverhalten (z.B. zu niedrige Raumtemperatur in Verbindung mit falschem Lüften) führt zu Kondenswasserbildung
- Bauliche Abdichtungsmängel und aufsteigende Nässe führen zu feuchten Wänden
- Undichte Dachrinnen oder Leitungsleckagen führen zu unentdeckten Feuchtstellen

Was tun als Mieter, was tun als Eigentümer?

- Lassen Sie die Ursachen der Feuchtigkeit von einem unabhängigen Fachmann abklären!
- Versuchen Sie Vorgehensweise und Mangelbehebung einvernehmlich zu lösen!
- Behandeln Sie vom Pilz befallene Stellen möglichst schnell z.B. mit Alkohol (Brennspiritus, Vorsicht Feuergefahr!) oder Salmiakverdünnung!
- Beseitigen Sie nach Beratung die Feuchtigkeitsursache!
- Lüften Sie gezielt und stoßweise!